CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A S.C

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

		31.12.2012	31.12.2011
PROPIEDAD			
Número de acciones de la sociedad		45.500	45.500
Controladora : Agencias Universales S.A.		99,00%	99,00%
INDICES DE LIQUIDEZ			
Liquidez corriente	(veces)	1,66	1,85
Razón ácida	(veces)	0,13	1,84
INDICES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón endeudamiento	(veces)	0,75	0,73
Proporción deuda corto plazo respecto deuda total		74,07%	44,41%
Proporción deuda largo plazo respecto deuda total		25,93%	55,59%
Cobertura gastos financieros (veces)		16,46	6,29

	31.12.2012	31.12.2011
INDICES DE EFICIENCIA Y DE RENTABILIDAD	**%**	**%**
Rentabilidad del patrimonio	62,21	9,22
Rentabilidad del activo	11,08	5,32
Rendimiento de activos operacionales:	11,00	8,67
Margen Bruto respecto ventas totales	69,87	60,42
	M$	**M$**
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	969.506	268.195
Ganancia (pérdida) líquida final	779.534	231.172
R.A.I.I.D.A.I.E.	1.219.769	441.807

EXPLICACION PRINCIPALES INDICES:

Razones de liquidez y ácida

La Razón de Liquidez Corriente y Acida ha disminuido respecto al ejercicio anterior 2011 principalmente por los desembolsos que ha debido efectuar la sociedad derivados del contrato de construcción celebrado con la empresa constructora SALFA S.A, estos desembolsos se materializan en estados de pagos mensuales correspondientes al avance de la obra.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:

Razón Acida = (Efectivo Equivalente + Otros Activos Financieros Corrientes) / Pasivos Corrientes Totales

Liquidez Corriente = Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales

Razón de endeudamiento

La razón final de endeudamiento de la sociedad para el presente periodo no presenta variaciones significativas respecto del ejercicio 2011, si bien la sociedad ha contraído deuda para financiar la etapa de construcción, por otra lado se ha incrementado el patrimonio mediante el pago del saldo del capital y por los favorables resultados operacionales obtenidos durante el periodo.

Razón Endeudamiento = (Pasivos Corrientes Totales + Total Pasivos No corrientes) / Patrimonio Período actual

Resultado operacional

La evolución de los ingresos de la sociedad, se presenta favorablemente y como se puede apreciar los ingresos han aumentado en forma significativa respecto del año 2011, esto principalmente se debe a que la operación del año 2012 fue más extensa en tiempo (12 meses), en cambio en 2011 (La operación fueron 9 meses); también se explica este progreso favorable por el aumento sostenido en todos los meses de operación, de los pasajeros embarcados cifra que para el año 2012 supera ampliamente lo generado durante el 2011.

La base de cálculo para este ratio es la siguiente:

Margen Bruto respecto a Ventas Totales: Ganancia Bruta / Ingresos de actividades Ordinarias

Índices de eficiencia y rentabilidad

El presente ejercicio 2012 y el 2011 presentan indicadores favorables, esto se explica por el aumento de los ingresos generados por la sociedad concesionaria.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:

Rentabilidad del Patrimonio:	Ganancia procedente de operaciones continuadas / Patrimonio
Rentabilidad del activo :	Ganancia procedente de operaciones continuadas / Activos
Rendimiento de activos operacionales:	Resultado Operacional (1) / Activo Operacional (2)

(1) Resultado Operacional = Ganancia Bruta + Ingresos Financieros – Gastos Administración – Otros Gastos Por Función.
(2) Activo Operacional = Activos Corrientes Totales + Activos Intangibles distintos de la plusvalía + Propiedad Planta y Equipo